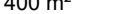


HARJU MAAKOND, LÄÄNE-HARJU VALD, MADISE KÜLA

NG (koostamisel)

### RUNDI EHITUSÕIGUS:

|      |     |                                              |
|------|-----|----------------------------------------------|
| E100 |     | — sihtotstarve % detailplaneeringu liikides  |
| 400  | 1+2 | — ehitisealune pind - 400 m <sup>2</sup>     |
| 37   | P-3 | — hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone) |
|      |     | — plan. parkimiskohtade arv krundil          |

A diagram showing a vertical stack of layers. From top to bottom: a thin white layer with a dashed line, a blue hatched layer, a red hatched layer, a thin white layer, a yellow layer labeled 'EE', a green layer labeled 'L', and a white layer labeled 'M'. A black arrow points upwards from the bottom left corner.

PLAN. 0.4 KV MAAKAABLID  
/ LÜTUMISKILP / LAOTUSKILP

DOI: 10.1002/anie.200500000

PLAN. IMMUTUSVÄLJAK (kuja R= 10 m) /asukoht täpsustub hoone proj./

PLAN. PVC KOGUMISMAHUTI Vmin= 10 m³ /asukohi täpsustub hoone pro

Märkus: Juurdepääs Vana-Ranniku kü-le ja sealt edasi Hintsu-Metsa kü-sele toimub piki varemplaneeritud transpordimaad läbi Kangru-Kalda detailplaneeringuala (keht. 2024), algusega 220 m kaugusel paikneva rekonstrueeritava mahasõidu kaudu 11174 Paldiski-Padise maanteelt, vastavalt "Teede skeemile", joonis DP-03.

Märkus:

Alusplaanina on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt 26.05.2025.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani, töö nr TT-7195. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

joonise sisu PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD

|                      |                  |                                             |        |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------|
| 100 ml. 4-25DF       | Staadidul DF     | Lent DF-05                                  | Lent 5 |
| Mõõtkava:<br>1: 1000 | Kuup.<br>2026.a. | registrikood 11330449<br>reg. nr. EEP000979 |        |

## PIIRANGUD

PK puurkaevu hooldusala,  $R = 10 \text{ m}$ ;  
Vs veejuhtimise servituudi vajadusega ala,  $S = 290 \text{ m}^3$ .  
Ts teeservituudi vajadusega ala,  $S = 5722 \text{ m}^3$ .

### ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestuvisiis - lah tine;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundipiiriga;
- Lihtsad selgemahulised hooned;
- Välisviimistlustes on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon.
- Hooned katusest plastist laua- või kiivimattisioone;
- Plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- Katusekalale: 15 - 20 kraadi;
- Piirded: läbipaistvad, Hmax= 1.5 m. Esipiire: puittalade, võrke või hekk, piiri markeriiv hekk. Kinnistute vahel: võrkpiire. Plankpiirte rajamine keelatud.

MÄRKUSED:

- Joonisel kujutatud hoonete ning tehnorajatiste paiknemine on tinglik ning täpsustatakse ehitusprojektidega. Jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

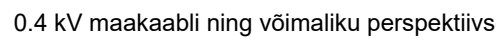
- Planeeritud maatulundusmaa krundile pos. nr 11 on määratud olemasolevale ja planeeritavale labivoolukaavile veeluhtimise servituudi vajadusega ala laiusena 4 m, pindalaga  $S = 290 \text{ m}^2$ , et kindlustada sademetevee ärarajutimise maa-alal.
- Planeeritavatele transpordimaa kruntidele Vana-Ranniku kü-l nähakse ette teeservituudi vajadusega ala, et kindlustada juurdepääsu kõikide planeeritavate kruntidele, sh. naaberlaledele. Transpordimaa pindala:  $5722 \text{ m}^2$ .

Tehnovörgud:

- Kruntide veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil, mille hooldusala  $R = 10$  m.
- Reovee kanaliseerimine lahendatakse lokaalselt kogumismahutite  $V = 10$  m<sup>3</sup> või omapuhasti baasil.
- Imbävälja 10 k m üli tohim ulatuda naaberkinnistele. Immutamine ei tohi toimuda lähemal kui 60 m puurkaevust.
- Planeeritava tootmisja krundile nähakse ette ühine puurkaev ning tulehoidu veevõtkoht  $V = 30$  m<sup>3</sup>.

## PLANEERITAV SISETEE 12 M LAIUSEL TRANSPORDIMAAL

LÖIGE 1 - 1



purustatud kruus (killustik 0-32 mm) h= 10 cm  
looduslik kruus filtr 0.5 m³ / ööp h= 20 cm  
olemasolev pinnas (eelnevalt muld kooritud)

### ARHITEKTUURINÕUDED: